



GOBIERNO DE PUERTO RICO

Autoridad para el Financiamiento de la
Infraestructura de Puerto Rico

P.O. Box 41207
San Juan, PR 00940-1207
(787) 763-5757

FACTURA

Fecha: 12/1/2018
Factura #: 2019-0267

Dirección Postal
TCAPR Corp.
World Plaza
Suite 1001
268 Munoz Rivera Avenue
San Juan, PR 00918

Dirección de Servicio
TCAPR Corp.
World Plaza
Suite 1001
268 Munoz Rivera Avenue
San Juan, PR00918

Fecha Cargo	Código	Descripción	Cargo Fijo	Pies Cuadrados	Precio	Cantidad	Sales Tax
12/1/2018	Renta-01	Renta de local	\$3,000.00	0.00	\$0.00	\$3,000.00	

Sales Tax: \$0.00

Total: \$3,000.00

Favor de emitir el pago a nombre de la Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura de Puerto Rico.
Si tiene alguna pregunta relacionada a esta factura, favor de comunicarse al 787-753-5757.



ID Cliente TCAPR
Nombre Cliente TCAPR Corp.

Fecha: 12/1/2018
Factura #: 2019-0267

Fecha Cargo	Código	Descripción	Cargo Fijo	Pies Cuadrados	Precio	Cantidad	Sales Tax
12/1/2018	Renta-01	Renta de local	\$3,000.00	0.00	\$0.00	\$3,000.00	

Sales Tax: \$0.00

Total: \$3,000.00

Favor de remitir su pago con este talonario a la dirección postal:
P.O. Box 41207 - San Juan, PR 00940-1207
ó entregar físicamente en:
Edificio World Plaza Suite 1200, 268 Avenida Muñoz Rivera, Hato Rey

OK [Signature]

WORLD PLAZA

Proyecto Administrado por Housing Promoters, Inc.

Via Correo Electrónico: ericquzman53@yahoo.com

13 de noviembre de 2018

Arnaldo Claudio
Presidente
TCAPR Corp.
Plaza 6 #59
Gran Vista
Gurabo, PR 00778

Notificación de cobro por gastos extraordinarios de diesel

Estimado Señor Claudio,

Conforme a la cláusula # 3 de su contrato de alquiler suscrito con la Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura de Puerto Rico (AFI), se aneja factura por concepto de gastos extraordinarios de combustible "diesel" incurridos por AFI, luego de las emergencias causadas por la avería de la subestación eléctrica y el paso del Huracán María en julio y septiembre de 2017, respectivamente.

Basándonos en los pies cuadrados de ocupación por inquilino, estamos adjudicando la proporción correspondiente a su espacio de alquiler de los \$78,471.51 de gasto extraordinario de combustible de emergencia, pro rateado de la siguiente manera:

Inquilino	Suma de Pies Cuadrados Contratados	Prorratio Costo Diesel Incurrido	% Distribución de pies cuadrados Contratados
TCAPR Corp.	1,800.00	\$ 389.02	0.50%

Favor proceder de inmediato con el pago por la cantidad facturada, según sea su método de pago ordinario. Gracias.

Atentamente,


Nanette Cotto Cardona
Administradora

OK




GOBIERNO DE PUERTO RICO

Autoridad para el Financiamiento de la
Infraestructura de Puerto Rico

P.O. Box 41207
San Juan, PR 00940-1207
(787) 763-5757

FACTURA

Fecha: 11/1/2018
Factura #: 2019-0211

Dirección Postal
TCAPR Corp.
World Plaza
Suite 1001
268 Munoz Rivera Avenue
San Juan, PR 00918

Dirección de Servicio
TCAPR Corp.
World Plaza
Suite 1001
268 Munoz Rivera Avenue
San Juan, PR00918

Fecha Cargo	Código	Descripción	Cargo Fijo	Pies Cuadrados	Precio	Cantidad	Sales Tax
11/1/2018	Utilities-01	Cargo Diesel - Evento Huracan Maria	\$389.02	0.00	\$0.00	\$389.02	

Sales Tax: \$0.00

Total: \$389.02

Favor de emitir el pago a nombre de la Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura de Puerto Rico.
Si tiene alguna pregunta relacionada a esta factura, favor de comunicarse al 787-763-5757.



ID Cliente TCAPR
Nombre Cliente TCAPR Corp.

Fecha: 11/1/2018
Factura #: 2019-0211

Fecha Cargo	Código	Descripción	Cargo Fijo	Pies Cuadrados	Precio	Cantidad	Sales Tax
11/1/2018	Utilities-01	Cargo Diesel - Evento Huracan Maria	\$389.02	0.00	\$0.00	\$389.02	

Favor de remitir su pago con este talonario a la dirección postal:
P.O. Box 41207 - San Juan, PR 00940-1207

ó entregar físicamente en:
Edificio World Plaza Suite 1200, 268 Avenida Muñoz Rivera, Hato Rey

Sales Tax: \$0.00

Total: \$389.02

OK [Signature]



Servicios Telefonía Fija: (787) 775-0000
 Servicios Telefonía Móvil: *611 desde su celular o (787) 763-3333
 Isla: 1 (800) 981-2355
 Horas de Servicios: Ver página 2 Servicio al Cliente
www.clarotodo.com

Factura 11/04/18
 Cuenta 769528798 2
 Núm. Servicio 765-2209-978
 Página 1 de 3

Balance Anterior	\$ 386.80
Pagos Recibidos - ¡Gracias!	\$ 386.80CR
Ajustes	\$ 0.00

BALANCE VENCIDO	\$ 0.00
------------------------	---------

CARGOS/CRÉDITOS POR SERVICIOS

FIJO	\$ 190.20
-------------	-----------

TOTAL	\$ 190.20
--------------	-----------

TOTAL DE CARGOS CORRIENTES	\$ 190.20
-----------------------------------	-----------

TOTAL A PAGAR*	\$190.20
-----------------------	-----------------

FECHA VENCIMIENTO 12/03/18

***AVISO DE SUSPENSIÓN:** Para evitar la suspensión del servicio, su pago debe ser recibido en o antes de la fecha de vencimiento.

Estimado cliente, pague su factura utilizando nuestro servicio de pago expreso disponible las 24 horas los 7 días de la semana. Sólo marque *7246 desde su Claro móvil o el (787) 281-4111 desde su Claro fijo.

Claro le recuerda que para evitar cargos de reconexión debe pagar su factura antes de la fecha de vencimiento de la misma.



Factura 11/04/18
 Cuenta 769528798 2

Por favor, desprenda este talón y devuélvalo con su pago.

- Accede tu cuenta
- Paga tu factura
- Chatea online



¡Nuevo!

Para ver el detalle de su factura visite <https://ebill.claropr.com>

FECHA DE VENCIMIENTO 12/03/18

TOTAL A PAGAR **\$190.20**

CANTIDAD ENVIADA

TCAPR CORP
 WESTERN BANK CTR
 268 AVE MUNOZ RIVERA STE 1001
 SAN JUAN PR 00918-1921

27695287980 0000019020 70401

RR GROUP, PSC
 #405 Esmeralda Avenue
 PMB 146
 Guaynabo, PR 00969

www.rrgroupsc.com

T (787) 765-7980
 F (833) 454-6983
 E rrgcontact@rrgroupsc.com



Invoice for the Current Month

Bill to:

TCAPR, CORP.

Eric Guzman
 Executive Manager
 World Plaza, Office 1001
 268 Muñoz Rivera Avenue
 San Juan, PR 0918

Invoice #:	4701
Date:	11/27/2018
Amount due (U.S. \$):	1522.45
Terms of payment:	NET 30

Item	Description	Qty	Unit cost	Price
Retainer Services	Monthly Fixed Fee Arrangement for November 2018: Monthly and Year -End Accounting Cycle, Invoice Preparation Assistance, Financial & Budget Reporting, Accounts Payable Processing, Profesional Tax Withholding & Deposits, Monthly Payroll Processing, Process Vendor & Payroll ACH Transactions, Employer Quarterly Tax Preparation Services, SIF Annual Declaration and Renewal, Corporate Annual Tax Returns, Annual Informative Tax Returns and the TCA's Income Tax Returns.	1.00	1508.34	1508.34
Expense	USPS Certified Mail with Return Receipt- Form 941-PR 3rd Quarter 2018.	1.00	7.41	7.41
Expense	USPS Certified Mail with Return Rceipt- Driver's Insurance 3rd Quarter 2018.	1.00	6.70	6.70
Total: \$				1522.45